

Số: 85/TB-CCTHADS

Nhon Trach, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 97/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 803/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 612m² thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 106 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 376045 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 612m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3490/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà chòi tiền chế diện tích 60m², 01 mái che diện tích 42m², sân gạch Terazo diện tích 179m², 01 hàng rào và cổng bao quanh đất dài 114m, 01 giếng khoan sâu khoảng 30m, 01 tháp nước, 01 sân xi măng diện tích 15m². Cây trồng gồm: 01 cây bưởi khoảng 05 năm tuổi, 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi, 01 cây lựu khoảng 15 năm, 01 cây lộc vừng khoảng 08 năm và 01 cây nguyệt quế dài 3,8m.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 226m^2 thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 106 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 972426 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 226m^2 được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3491/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng diện tích xây dựng $138,8\text{m}^2$, cấu trúc 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 02 khu vệ sinh khép kín, kết cấu móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100 + 200 sơn nước + ốp gỗ trang trí, hệ thống cửa nhôm xipha + Sân và hàng rào. Nhà xây khoảng năm 2020 trên đất nông nghiệp, không có giấy phép xây dựng.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.135m^2 thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 56 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 306217 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.135m^2 được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3489/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Nay, Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.

